

COMUNE DI IMPRUNETA

CITTA' METROPOLITANA FIRENZE

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

1. Individuazione

Numero scheda: TA.11.020

località:

topon.:

via: Borro Tre Fossati

Cod. via: 11

civico: 4

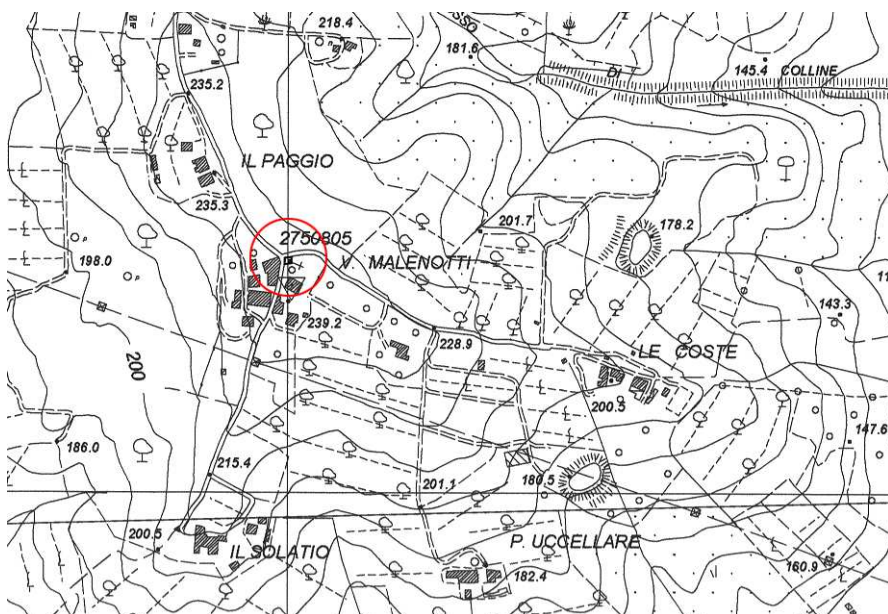
aggregato:

2. Tipologia d'insediamento

- ☐ Centro storico ☐ Centro abitato
☐ Periferia compatta ☒ Nucleo
☐ Tess. non compattato ☐ Case sparse

3. Zone omogenee di piano

- ☐ XA ☒ XS ☐ XR ☐ XP ☐ XPA
☐ XI ☐ BC ☐ CET ☐ F ☐ XPC



4. Caratteri morfologici e paesaggistici

- ☒ crinale ☐ rapporti prospettici ☐ pianura ☐ mezzacosta ☐ visibilità panoramica ☐ elem di pregio ambientale ☐ pedecolle

5. Catasto

leopoldino

(1:2500)



Catasto

impianto

(1:2000)

- ☐ conforme
☐ difforme
☐ assente



6. Nuovo Catasto

foglio: 32

partic.: 286

Rif. Prec. catalog.:



7. Intorno agricolo paesaggistico

- ☐ bosco ☒ oliveto ☐ pascolo ☐ vigneto/orti ☐ seminativi semplice ☐ seminativo arborato ☐ incolto/abbandonato

8. Uso in atto

- ☒ residenza civile ☐ turistico ricettivo ☐ sportivo ☐ direzionale ☐ abitazione addetti agricoltura ☐ produttivo artigianale
☐ ristorativo ☐ sanitario ☐ amministrativo ☐ civile ad uso temporaneo ☐ produttivo industriale ☐ ricreativo culturale ☐ religioso
☐ tecnologico ☐ produttivo agricolo ☐ scolastico ☐ commerciale ☐ inutilizzato -abbandonato

9. Vincoli sopraordinati

- ☐ vincolo idrogeologico ☐ Dlgs 42/2004 ☐ vincolo cimiteriale ☐ vincolo ambient. ☐ notificato Dlgs 42/2004
☐ assimilato ☐ vincolo stradale

DESCRIZIONE DELL'ESTERNO

10. Caratteri tipologici

- ☐ imp. tipologico part. ☐ tipologia a schiera ☐ fattoria
☒ pos. orografica ril. ☐ tipologia in linea ☐ annesso
☒ presenza di giardino/parco ☐ tipologia a corte ☐ produttivo
☐ presenza di orto ☐ casa a torre ☐ villino
☐ viale di accesso ☐ villa
☐ presenza manufatti storici o rurali trad. ☐ casa padronale
☐ presenza di piantumazioni caratt. ☒ casa colonica
☒ copertura a falda tradizionale ☐ edificio monofamiliare
☒ gronda in mat. trad. ☐ edificio plurifamiliare
☒ infissi di tipo tradizionale ☐ edificio unitario con annessi
☐ scala esterna di impianto originale ☐ edificio complesso
☐ edificio religioso ☒ aggregato complesso
☐ edificio specialistico



11. Tipo di conduzione attuale ☐ diretta dalla proprietà ☐ in affitto od altro

12. Degrado fisico ☐ carenza di manutenzione ☐ presenza lesioni leggere strutturali ☐ presenza lesioni gravi strutturali

13. Modifiche e manomissioni esterne

- | | |
|--|--|
| ☐ superfetazioni | ☐ aggiunta di scale |
| ☐ agg. di corpi chiusi in aggetto | ☐ mod. manto copertura, terr. a tasca |
| ☐ aggiunta di corpi chiusi | ☐ sopraelevazioni incongrue |
| ☐ aggiunta di terrazzi o balconi | ☐ disordine ambientale |
| ☐ aggiunta di tettoie | ☐ capanne in lamiera o altro |
| ☐ copertura rialzata rispetto quota solai | |
| ☐ modifica aperture delle superfici murarie | |
| ☐ tamponamento delle forature | |
| ☐ sostituzione dei materiali originali | |
| ☐ presenze di insegne non congrue | |



14. Caratteri architettonici e decorativi

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ campanile | ☐ porzioni murarie affrescate | ☐ decorazioni sottogronda di tipo tradizionale |
| ☐ corte\chiostro | ☐ altri elementi decorativi di pregio | ☐ scala esterna a carattere monumentale |
| ☐ torre | ☐ elementi significativi di arredo urbano | ☐ murature ed intonaci a vista tradizionali |
| ☐ colombaia | ☐ loggiati e porticati di impianto originale | ☒ paramento murario in pietra |
| ☐ contrafforte, barbacane merlature | ☒ aperture di particolare significato | ☐ balaustre |
| ☐ cornici marcapiano, davanzi, angolari | ☒ riquadrature di apertura in pietra | |

DESCRIZIONE DELL'INTERNO

15. Numero di piani fuori

- ☐ un piano
- ☒ due piani
- ☐ tre o più piani

16. Caratteri architettonici e decorativi

- ☒ solai tradizionali in legno a vista
- ☐ pavimenti in materiale originario
- ☐ infissi interni decorati
- ☐ scala di valore architettonico
- ☐ pareti dipinte, decorate, stuccate
- ☐ soffitti dipinti, decorati, stuccati
- ☐ solai voltati
- ☐ altri elementi di rilievo



17. Modifiche e manomissioni

- | | |
|---|---|
| ☐ cambiamento quota imposta solai | ☐ cambiamento delle scale |
| ☐ cambiamento di gran parte delle tramezzature | ☐ accorp. o suddivis. dell'unità |

18. Degrado igienico

- | | |
|--|---|
| ☐ resid. in piano interrato o semint. | ☐ presenza di vani separati dall'unità |
| ☐ presenza di umidità permanente | ☐ presenza di vani con accesso subordinato |
| ☐ carenza dotazione impianto igienico | ☐ vani inferiori a 2,4 m di h |
| | ☐ carenza areazione e soleggiamento |

19. Degrado fisico

- | | |
|--|--|
| ☐ lesioni leggere sulle strutture | ☒ assenza di degrado |
| ☐ manutenzione carente | ☐ lesioni gravi o crolli parziali |
| | ☐ rudere |



20. Classificazione di valore

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ Valore monumentale | ☐ Valore architettonico | ☒ Valore ambientale | ☐ Valore ridotto |
|---|--|---|---|

Note L'edificio si sviluppa per due piani di cui uno parzialmente interrato sul lato lungo la via Borro Tre Fossati e l'altro interamente fuori terra sul lato del resede interno. Presenta un solo accesso ubicato nel resede interno, mentre l'accesso alla proprietà è ubicato nella via Borro Tre Fossati al civico 4. Le pareti esterne sono in muratura portante faccia a vista, con tessitura caotica con elementi lapidei di piccole dimensioni, localizzati in corrispondenza delle finestre la muratura è costituita da mattoni di laterizio pieno. Come elementi di pregio si segnalano le tre arcate in laterizio poste al piano terra all'interno della sagoma dell'edificio. La copertura risulta essere a tre falde in coppi ed embrici in laterizio. Al suo interno si conservano ancora alcuni solai originali in legno.

21. Altre foto esterne

Viste dal resede interno



Viste dalla Via Borro Tre Fossati





Viste dalla Via Borro Tre Fossati verso via San Lorenzo a Colline

